



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 329/2023

privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații-birouri din clădirea situată în P-ța Cetății nr. 1, în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zonă Metropolitană Ciuc - Asociația Csík Metropoliszövezet

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 13 noiembrie 2023;

Având în vedere adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zonă Metropolitană Ciuc - Asociația Csík Metropoliszövezet cu nr. 114/27.10.2023, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 54725/27.10.2023 referitor la solicitarea punerii la dispoziție a unui spațiu din clădirea Municipiului Miercurea-Ciuc, situată în Piața Cetății nr. 1, pentru desfășurarea activității de sediu social;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 55086/30.10.2023 și Raportul de specialitate nr. 55090/30.10.2023 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații-birouri din clădirea situată în P-ța Cetății nr. 1, în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zonă Metropolitană Ciuc - Asociația Csík Metropoliszövezet.

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată și completată la anexă de Hotărârea Guvernului nr. 299/2010 - poziția nr. 293;

Ținând cont de Hotărârea nr. 6/2008 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea nr. 296/2023 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind aprobarea Statului al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zonă Metropolitană Ciuc - Asociația Csík Metropoliszövezet;

Potrivit prevederilor art. 874 din Codul civil și prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, actualizată;

În temeiul art. 5, lit. aa), art. 89, art. 108, lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1), lit. d), precum art. 349 și următorii, art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de

prelungire, a unor spații-birouri din clădirea situată în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zonă Metropolitană Ciuc - Asociația Csík Metropoliszövezet pentru asigurarea desfășurării activității de sediu social.

(2) Spațiile- birourile date în folosință gratuită fac parte din clădirea sediului Municipiului Miercurea-Ciuc, care figurează în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 64517 a localității Miercurea-Ciuc, având nr. cadastral 64517, nr. inventar P1009 și valoare inventar de 3.676.871,62 lei.

Art. 2. Predarea-preluarea spațiilor se va face pe bază de Contract de comodat încheiat între părți, începând cu data de 15 noiembrie 2023, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Direcției economice;
- g) Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zonă Metropolitană Ciuc - Asociația Csík Metropoliszövezet.

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemnea
Secretar
WOHLFAI

ru legalitate –
al
OLF

Municipiul Miercurea-Ciuc

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
Zonă Metropolitană Ciuc – Asociația
Csik Metropoliszövezet

Nr...../.....2023

Nr...../.....2023

MODEL CONTRACT DE COMODAT

a unor spații-birouri din clădirea situată în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr.1
Încheiat astăzi

1. Părțile contractante:

1.1. **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC**, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr.1, județul Harghita, telefon: 0266-315120, fax: 0266-371165, cod fiscal 4245747, cont nr. RO66TREZ35124510220XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc reprezentat de Bors Béla, viceprimar, în calitate de **comodant**,
și

1.2. **ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ZONA METROPOLITANĂ CIUC - ASOCIAȚIA CSÍK METROPOLISZÖVEZET**, cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc, cu sediul în P-ța Cetății nr. 1, județul Harghita, cod de înregistrare fiscală 43962130, reprezentat prin Korodi Attila, președinte, în calitate de **comodatar**,

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită a unor spații- birouri din clădirea situată în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, pentru asigurarea desfășurării activității de birou.

2.2. Spațiile cu destinație de birouri fac parte din clădirea sediului Municipiului Miercurea-Ciuc. Imobilul figurează în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, fiind înscrise în Cartea Funciară nr. 64517 a localității Miercurea-Ciuc, având nr. cadastral 64517, având nr. inventar P1009 și valoare inventar de 3.676.871,62 lei.

2.3. Bunul va fi predat începând cu data de 15 noiembrie 2023, și va fi identificat (nr. birou, suprafața) în procesul verbal de predare - primire.

3. Scopul contractului

Bunul dat în folosință gratuită va fi folosit pentru activitățile de birou.

4. Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data 15 noiembrie 2023, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților.

5. Baza legală

Pentru încheierea prezentei s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- Hotărârea nr. 6/2008 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată și completată la anexă de Hotărârea Guvernului nr. 299/2010 - poziția nr. 293;
- art. 874 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5, lit. aa), art. 89, art. 108, lit. d), art. 297 alin.(1), lit. d), precum art. 349 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 296/2023 privind aprobarea Statutului al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zonă Metropolitană Ciuc – Asociația Csík Metropoliszövezet;
- Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 329/2023 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații-birouri din clădirea situată în P-ța Cetății nr. 1, în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zonă Metropolitană Ciuc - Asociația Csík Metropoliszövezet.

6. Drepturile și obligațiile părților

6. 1. (1) Municipiul Miercurea Ciuc se obligă:

- a) la predarea pe bază de proces-verbal de predare-primire a bunului, care face obiectul prezentului contract;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- c) să predea bunul în starea în care se află în momentul predării și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să solicite încetarea folosinței și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- e) să nu îl tulbure pe comodatatar în exercitarea drepturilor din prezentul contract;

6.2. (2) Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zonă Metropolitană Ciuc – Asociația Csík Metropoliszövezet se obligă:

- a) să primească bunul pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) să primească bunul în starea în care se află la momentul predării;

- c) să folosească bunul primit în folosință cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- d) să folosească bunul primit în folosință potrivit destinației pentru activitatea de birou;
- e) să urmărească comportarea în timp a bunului și să sesizeze comodantul la apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol siguranța lui;
- f) să suporte cheltuielile ocazionate de folosința spațiului pus la dispoziție, respectiv cota parte din contravaloarea facturilor privind plata utilităților: energie electrică, termică – respectiv consumul de gaze naturale, apă, canalizare, servicii de salubritate, servicii de prestări curățenie, servicii de pază și alte cheltuieli care rezultă din folosința părților și instalațiilor comune ale clădirii, ce vor fi stabilite pe baza algoritmilor de calcul pentru cota parte privind plata lunară a utilităților;
- g) să nu înstrăineze bunul primit în folosință gratuită, să nu transmită nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- h) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunului și pentru efectuarea de măsurători în vederea reabilitării clădirii;
- i) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de folosință gratuită, precum și existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) să solicite prelungirea contractului de comodat cu cel puțin 45 zile înainte de expirarea duratei contractului;
- k) să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui;
- l) la încetarea folosinței gratuite să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de sarcini.
- m) să răspundă de organizarea activității de apărare împotriva incendiilor aferent bunurilor primite în folosință gratuită, conform Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare precum și a Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare;
- n) să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

7. Cesiunea contractului

7.1. Cesiunea dreptului de folosință gratuită este interzisă.

8. Răspunderea contractuală

8.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

8.2. Modificarea prezentului contract se poate efectua prin act adițional cu acordul ambelor părți.

8.3. Proprietarul poate modifica unilateral prezentul contract, cu notificarea prealabilă a comodatului, din motive excepționale legate de interesul public național sau local, după caz.

8.4. Nerespectarea totală sau parțială a vreuneia din clauzele contractuale de către comodatar poate să atragă după sine rezilierea contractului, cu respectarea legislației în vigoare în acest sens.

9. Încetarea contractului

9.1. Contractul încetează de drept:

- a) în cazul îndeplinirii termenului pentru care s-a încheiat și nici unul din părți nu a solicitat prelungirea acestuia cu cel puțin 45 de zile înainte de împlinirea termenului;
- b) în cazul încălcării de către comodatar a obligațiilor privind menținerea destinației;
- c) în cazul desființării, ca persoană juridică, a comodatarului sau a reorganizării acestuia prin afectarea relațiilor funcționale cu comodantul;
- d) în cazul rezilierii unilaterale a contractului de către comodant, printr-o notificare transmisă comodatarului;

9.2. În toate cazurile, rezilierea se va produce de drept, fără intervenția instanțelor de judecată și fără orice altă formalitate.

10. Litigii

10.1. Orice litigii se încearcă a se soluționa pe cale amiabilă.

10.2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești potrivit dreptului comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT

MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC

COMODATAR

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
Zonă Metropolitană Ciuc – Asociația
Csík Metropoliszövezet

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemn pentru legalitate –
Secretar General
WOHLF JUDOLF